



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-32/2021-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 18109390092, Varaždin, Pavlinska 5, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nikola Kruljac, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 38638), 28. rujna 2022.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac VLADO SEVŠEK, OIB: 60738701328, Varaždin, Ante Kovačića 30, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika:

- čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to:

75. ETAŽA (ranije oznake: 78. ETAŽA - ETAŽA LXXVIII) – koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m², a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu VLADI SEVŠEKU, OIB: 60738701328, Varaždin, Ante Kovačića 30, za cijenu u iznosu od 357.452,50 kn / 47.442,10 eur¹.
- III. Nalaže se kupcu VLADI SEVŠEKU, OIB: 60738701328, Varaždin, Ante Kovačića 30, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 330.325,50 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 386383, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 332836 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin će u korist kupca VLADE SEVŠEKA, OIB: 60738701328, Varaždin, Ante Kovačića 30, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
- Z-11405/2021 od 08.07.2021.,
 - Z-16522/2016 od 27.12.2016., prenesen temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14061,
- kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist VLADO SEVŠEK, OIB: 60738701328, Varaždin, Ante Kovačića 30, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 1. rujna 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 38638) od 1. rujna 2022., Klasa: O/110-10/22-01/774, Ur. br.: 07-01-22-14, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 31. kolovoza 2022. u 14:59:59.999 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio VLADO SEVŠEK, OIB: 60738701328, Varaždin, Ante Kovačića 30, u iznosu od 357.452,50 kn.

Osim Vlade Sevška, jamčevine su uplatili:

- TERRA FIRMA d.d., OIB: 22198253360, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3,
 - UCOM d.o.o., OIB: 43495403781, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19,
 - Davor Videc, OIB:59014486653, Kaniža, Kaniža 21 D,
- ali nisu dali nijednu valjanu ponudu.

Na dražbi su sudjelovali i ponuditelji: -Tomislav Đuričin, OIB: 01733609458, Varaždin, Marina Držića 23, koji je ponudio cijenu u iznosu od 299.452,50 kn, - Miljenko Kelemen, OIB: 62429373945, Leštakovec, Leštakovec 169 E, koji je ponudio cijenu u iznosu od 355.452,50 kn, slijedom čega je najviša valjana ponuda bila od ponuditelja VLADE SEVŠEKA, OIB: 60738701328, Varaždin, Ante Kovačića 30, u iznosu od 357.452,50 kn.

Na temelju iznijetih podataka iz Izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je kupac VLADO SEVŠEK, OIB: 60738701328, Varaždin, Ante Kovačića 30, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 357.452,50 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 27.127,00 kn te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 330.325,50 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 330.325,50 kn.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 28. rujna 2022.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, *odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, *po pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **eb311-c8ac3**

Kontrolni broj: **071b6-df751-d3449**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.